

O G Ł O S Z E N I E Nr GK.6840.1.31.2012/13 z dnia 15.01.2013 r.

Burmistrz Miasta Dębicy ogłasza

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Działek: nr 477/3 o powierzchni 477 m² i nr 477/6 o powierzchni 3302 m² w obrębie 3objętych KW Nr RZ1D/00031323/3 położonych w Dębicy w rejonie ulicy Rzeszowskiej :

- cena wywoławcza: 188.000,00- zł netto- zw. z podatku VAT (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych netto)
- wadium: 20.000,00,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Debica-2010” działki znajdują się w terenie, oznaczonym symbolem: ZO3- obszary ogródków działkowych i rolne.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 477/3 jest oddana w dzierżawę- umowa dzierżawy obowiązuje do 28.02.2013 r. Tutejszy urząd posiada pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej między innymi przechodzącej przez przedmiotowe działki. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do udostępnienia terenu pod budowę kanalizacji i nie będzie dochodził odszkodowania za straty w uprawach oraz zapewni dostęp do konserwacji i eksploatacji studzienek i rurociągu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości pod nr 1 i 2 na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upłynął 11.01.2013 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości najpóźniej do dnia **21.02.2013r.** na konto **Urzędu Miejskiego Nr 40 1240 4764 1111 0000 4866 6589 w Banku Pekao S.A. w Dębicy.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.02.2013 r.** w budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy (parter pok. 51), ul. Ratuszowa 2, o godz. **11⁰⁰**.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Urzędu Miejskiego Nr 29 1240 4764 1111 0000 4863 3419 w Banku Pekao S.A. w Dębicy przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Koszt umowy ponosi nabywca.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Dębica.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Wydziale Gospodarki Komunalnej tel. 14 683-82-73 lub 14 683-82-70.